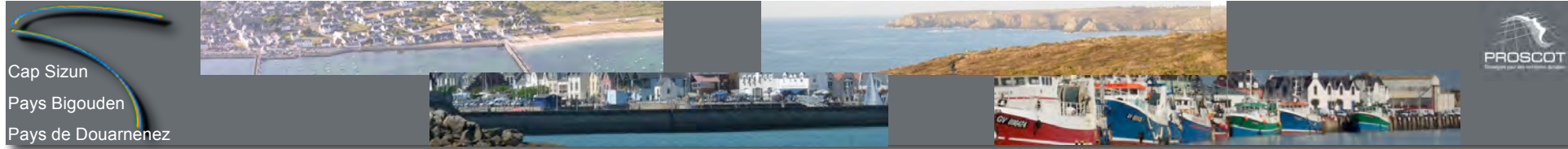


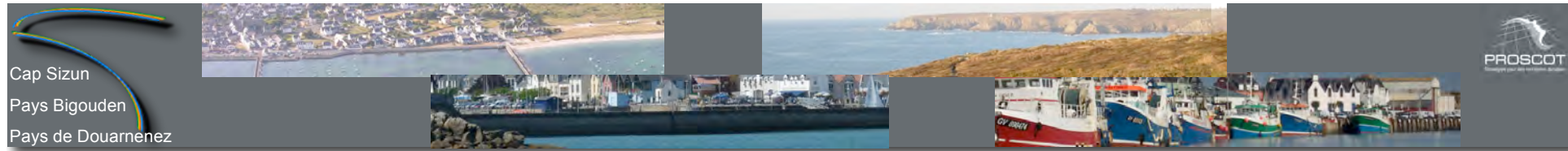
Scénario 3

« Mare Nostrum »



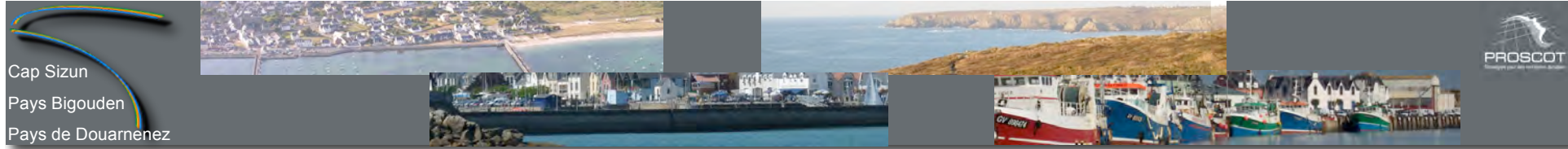
Scénario 3 : « Mare Nostrum »

- Dans ce scénario, le territoire choisit d'assumer son caractère productif au travers de l'affirmation de sa **maritimité**.
- Réconcilié avec son littoral, avec ses activités maritimes, en lien avec les autres ports et espaces maritimes proches, l'Ouest Cornouaille réussit à **développer le triptyque « mer, agriculture, tourisme »**.
- Tourné vers l'extérieur, l'Ouest Cornouaille se projette comme un territoire-pivot entre Brest et Quimper : de sa « périphéricité », il parvient à faire un avantage en mettant en avant son environnement et ses paysages, au compte de « niches » de développement spécifiques, moins sensibles aux conséquences du relatif enclavement du territoire.
- Ce positionnement lui permet d'affirmer son existence propre et de limiter la dépendance économique à Quimper, au travers, notamment, du développement de l'emploi sur place.
- Ce scénario est donc un scénario d'affirmation de l'Ouest Cornouaille, de coopérations avec l'extérieur, mais également un scénario **d'équilibre interne et de gouvernance forte...**



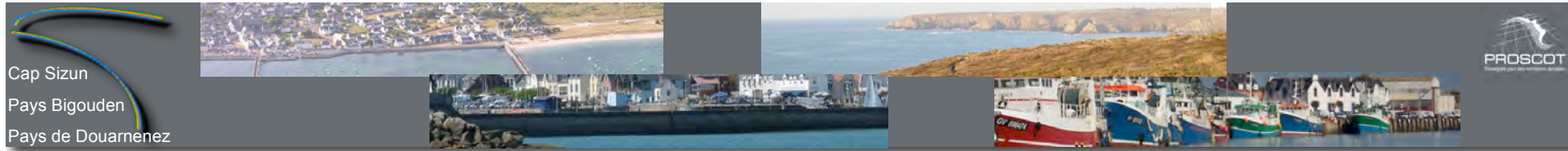
Mare nostrum : population

- Ce scénario est un scénario de croissance démographique intermédiaire : la population s'accroît surtout en conséquence du développement de l'emploi local. La « rupture démographique » observée récemment est donc accentuée progressivement.
- Ce sont surtout des jeunes actifs qui s'installent, rajeunissant le territoire, ce qui n'empêche pas une présence renforcée des seniors en fonction de l'allongement de la durée de la vie humaine.
- La population active croît de façon un peu plus rapide, ce qui permet au territoire d'asseoir son développement économique sur une main d'œuvre locale.
- Fait nouveau, cet accroissement modéré de la population profite à tous les secteurs, comme conséquence d'une économie maritime, agricole et touristique relativement bien répartie.



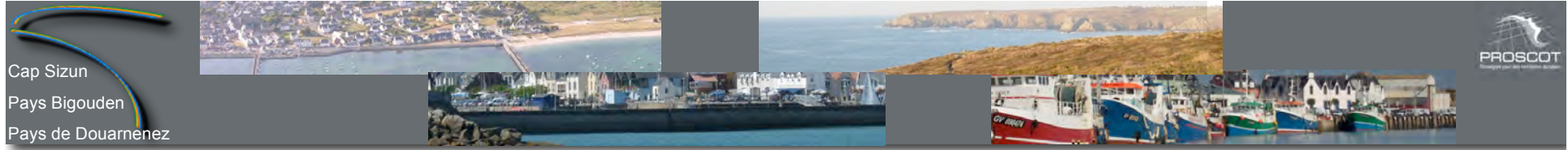
Mare nostrum : économie et emploi

- Sur le plan économique, le territoire décide de développer toutes les activités marines, dans une logique de modernité :
 - Développement de la « e-pêche »,
 - Mise en place d'une filière logistique intégrée pour la pêche et plus généralement le frais (cf également ci après gestion ports et criée)
 - Développement des industries de transformation sur de nouveaux marchés (congélation à moyenne température pour des produits de qualité...),
 - Aquaculture ?
 - Tourisme : développement de la plaisance et du nautisme HQE, pêche à pied promenade-pêche, et, le cas échéant, transport par mer (vers Concarneau / Sein / Brest, etc..).
- Les activités agricoles et agro-alimentaires sont également développées, sur des « niches » de produits de qualité, ce qui tend à réduire les disparités économiques entre secteurs du territoire, et, particulièrement, entre le littoral et le rétro-littoral.



Mare nostrum : économie et emploi

- Un syndicat des ports de l'Ouest Cornouaille est créé et permet l'investissement dans les technologies numériques avancées ainsi que dans l'aménagement des ports:
 - Les ports sont partiellement reconfigurer ou développer afin de développer 3 vocations : pêche, fret passager, plaisance.
 - Ces deux dernières fonctions nécessitent une approche urbaine permettant de mieux gérer les interfaces ville/port et soutenir une attractivité touristique qui néanmoins ne tourne pas le dos à son identité productive.
 - Des passeports plaisance favorisant le cabotage et la découverte de l'ensemble du Pays sont mis en place dans le cadre d'une gestion commune + coopérations extérieures.
- La promotion du territoire est accentuée et notamment l'e-tourisme, particulièrement avancé au travers du site « Ouest Cornouaille ».
- Les activités « nautisme » (écoles de voile, surf, kite surf, aviron, kayak etc...) se regroupent en réseau et créent des « passeports » pour concevoir des offres complètes d'activités sur des séjours.
- La maritimité est mise en valeur par de l'évènementiel s'appuyant sur nos ressources (patrimoine, plaisance, regates, vieux grément, chantiers navals...) . Le CAP Sizun intègre le parc IROISE
- L'hébergement marchand et notamment l'hôtellerie constitue le vecteur prioritaire du développement touristique



Mare nostrum : logement, culture, services et transport

- Ce scénario crée une forte demande de logements principaux et secondaires : un de ses points faibles est l'accroissement rapide des prix immobiliers et fonciers, qui n'est que partiellement absorbé par l'accroissement des revenus, malgré une politique foncière active et la construction de logements sociaux, et qui est consommateur d'espace en raison d'une maîtrise limitée des nouvelles urbanisations.
- Les transports collectifs internes sont peu développés, tandis que l'effet TGV accentue la pression résidentielle de l'agglomération de Quimper et des touristes. L'aéroport constitue un atout pour ce scénario
- Si ce scénario dégage des ressources pour les collectivités,
 - il est orienté vers le développement culturel et les loisirs qui participe de l'attractivité touristique
 - Mais aussi sur la formation, la jeunesse (arrivé d'actifs avec enfants) et les personnes âgées pour lesquelles on imagine une poursuite des efforts actuels.



Mare nostrum : environnement

- Ce scénario, sur le plan environnemental, bénéficie des conséquences de ressources accrues pour les collectivités, dans l'optique d'un développement qualitatif intégrant la préservation de l'environnement comme un des facteurs d'attractivité du territoire, en particulier sur le littoral (cônes de vue, accès à la mer).
 - Un aménagement qualitatif permet un développement urbain plus compact et plus fonctionnel qui dynamise les bourgs
 - Un travail est réalisé sur des formes urbaines qui s'appuient sur des modes constructifs locaux tout en les modernisant
- Mais les besoins en surface d'activité (extensions portuaires, transformation, artisanat et commerce, hébergement marchand et campings) et en surfaces résidentielles principales et secondaires accentuent la pression anthropique sur l'environnement et sur les paysages.
- Le risque de ce scénario tient dans la contradiction entre le mode de développement, surtout économique, et ses effets territoriaux et environnementaux si la stratégie peinant à se réaliser certaines actions restent inachevées et les exigences d'attention qualitative s'affaiblissent.